

H O T Ȃ R Ȃ R E A nr. 123
din 28 mai 2015

privind aprobarea documentației de urbanism
"Plan Urbanistic de Detaliu - construire casă unifamilială cu regim de înălțime parter"
str. Remetea, fn, Beneficiari: Lazăr Lorand- Csaba și Lazăr Szidonia

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 1154 din 09.03.2015 prin Direcția "Arhitect Șef" pentru aprobare documentație de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - construire casă unifamilială cu regim de înălțime parter" str. Remetea, fn și avizul favorabil al comisiilor de specialitate

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t Ȃ r Ȃ ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - construire casă unifamilială cu regim de înălțime parter" str. Remetea, fn pe terenul în suprafață de 439mp aflat în proprietatea lui Lazăr Lorand- Csaba, teren identificat ca fiind cel înscris în CF nr.134646- Tg. Mureș, cu nr. cad. 134646 în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr.02/2015 elaborat de SC"Archipro" SRL- Tg. Mureș, arhitect urbanist Borsos Aladar Anton, proiect anexat care împreună cu avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ Unirii, respectiv UTR"L2cz"- **subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire izolat, continuu sau grupat situate în noile extinderi** și conform cu reglementările detaliate stabilite prin prezentul PUD.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii vor face dovada scoaterii din circuitul agricol a suprafeței de teren necesară construirii locuinței și vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max de 3ani de la data aprobării.

Art. 4. Prevederile PUG Tîrgu Mureș se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei studiate prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef și Serviciul public Administrația Domeniului Public.

Președinte de ședință
ing. Maior Sergiu Claudiu

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan